

PHẦN IV

GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

I. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

- Xác định ranh giới và công khai diện tích trồng lúa của các phường. Khoanh định ranh giới diện tích trồng lúa có chất lượng cần được bảo vệ nghiêm ngặt, hạn chế tối đa việc chuyển đất lúa sang các mục đích khác.

- Tăng cường công tác điều tra cơ bản về đất đai: đo đạc, đánh giá đất, xây dựng cơ sở dữ liệu hệ thống thông tin về đất đai; quản lý chặt chẽ đi đôi với sử dụng hợp lý tài nguyên đất, tài nguyên nước trên địa bàn quận để phát triển bền vững.

II. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất

- Thu hút, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư huy động tiền vốn để thực hiện các công trình, dự án; khuyến khích doanh nghiệp đầu tư kỹ thuật công nghệ cao vào đầu tư tại các điểm công nghiệp trên địa bàn quận.

- Huy động tiền vốn và nhân lực trong nhân dân vào các hoạt động sản xuất và kinh doanh, đẩy mạnh phát triển sản xuất để có nguồn lực tài chính, phát huy và khai thác hết nội lực của địa phương từ các nguồn thu, các khoản thuế.

- Cân đối bố trí sử dụng một phần kinh phí từ các nguồn thu từ đất để đầu tư phát triển các công trình quan trọng mang tính trọng điểm của quận.

- Đầu tư có trọng điểm và kịp thời trên các lĩnh vực, trong đó đặc biệt chú trọng đầu tư cho phát triển hạ tầng giao thông, công nghiệp, đô thị và nông nghiệp sạch.

- Mở rộng hình thức “Nhà nước và nhân dân cùng làm” để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng quy mô nhỏ, phục vụ dân sinh, nhất là các hệ thống giao thông, thủy lợi,... Đồng thời tranh thủ sự giúp đỡ của các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước.

III. Giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

- Sau khi kế hoạch được phê duyệt, tổ chức công bố công khai chi tiêu sử dụng đất đến tất cả các đơn vị hành chính, các tổ chức, cá nhân và nhân dân trong quận. UBND quận xây dựng phương án giải phóng mặt bằng, chỉ đạo UBND các phường đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện để các nhà đầu tư được giao mặt bằng sớm, xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Việc tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ quận đến các phường đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn quận.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, nhằm đảm bảo tính thống nhất, đúng tiến độ và đúng mục đích sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm. Thường xuyên kiểm tra tiến độ đầu tư của các dự án và thu hồi các dự án chậm triển khai theo quy định của pháp luật.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND quận về quản lý nhà nước đối với đất đai; đề xuất các biện pháp quản lý chặt chẽ tài nguyên đất đai theo Luật Đất đai hiện hành, hướng dẫn các ngành sử dụng đất có hiệu quả đi đôi với việc bảo vệ tài nguyên đất và môi trường.

IV. Các giải pháp Khác

1. Nhóm giải pháp về đào tạo nguồn nhân lực

- Xây dựng và thực hiện chiến lược đào tạo và nâng cao chất lượng chuyên môn nghiệp vụ, năng lực và ý thức trách nhiệm của đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai của quận và các phường để đáp ứng yêu cầu về đổi mới ngành trong cuộc cách mạng công nghiệp 4.0.

- Nâng cao năng lực cho cán bộ quản lý, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nâng cao cơ sở vật chất kỹ thuật cho phòng Tài nguyên và Môi trường quận, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cũng như ở các phường trấn trong toàn quận.

- Xây dựng các chương trình đào tạo ngắn hạn trên cơ sở đào tạo theo chuyên đề, ưu tiên đào tạo cho cán bộ lập, thực hiện và giám sát quy hoạch sử dụng đất của quận.

2. Nhóm giải pháp về khoa học công nghệ và kỹ thuật

- Bố trí đủ điều kiện vật chất, từng bước ứng dụng thành tựu khoa học, công nghệ trong việc lập và giám sát, tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Tăng cường công tác điều tra cơ bản, xây dựng cơ sở dữ liệu ban đầu, nâng cao chất lượng công tác dự báo, sự tham gia phản biện khoa học nhằm nâng cao tính khả thi của phương án quy hoạch sử dụng đất.

- Xây dựng hệ thống thông tin về đất đai, ứng dụng công nghệ viễn thám trong việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai trong tình hình mới.

- Ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật tiên tiến vào sản xuất và các lĩnh vực khác như quản lý, điều hành... Khuyến khích đầu tư chiều sâu, đổi mới công nghệ để tạo ra sản phẩm có giá trị cao.

- Tăng cường liên kết với các cơ sở nghiên cứu để đẩy nhanh ứng dụng khoa học công nghệ trong nông nghiệp với các giống cây trồng, con nuôi chất lượng cao; gắn sản xuất với công nghệ sau thu hoạch.

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

I. Kết luận

Kế hoạch sử dụng đất là căn cứ duy nhất để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm của các cấp nhằm khắc phục tình trạng giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất tràn lan, gây lãng phí tài nguyên đất.

Trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất lần này bao gồm một số dự án xây dựng đô thị... nhằm kêu gọi đầu tư, làm tiền đề phát triển kinh tế - xã hội.

Kế hoạch sử dụng đất quận Hà Đông là căn cứ để điều chỉnh, phân bố dân cư, lao động, khai thác sử dụng hợp lý, có hiệu quả tài nguyên đất đai, lao động trên từng địa bàn của thành phố, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần và chất lượng cuộc sống trong các tầng lớp dân cư.

Dành quỹ đất có vị trí thuận lợi, và điều kiện tự nhiên để tạo mặt bằng xây dựng và phát triển đô thị, cơ sở hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tương xứng với tầm vóc thủ đô của cả nước.

II. Đề nghị

Đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường tiếp tục quan tâm, chỉ đạo đối với các dự án UBND quận đang trong quá trình thực hiện, đặc biệt là các dự án thuộc danh mục dự án trong năm kế hoạch.

Đề nghị UBND thành phố Hà Nội xem xét phê duyệt phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Hà Đông để làm căn cứ trong việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn các phường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đáp ứng được các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của quận./.