

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
A	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua (gồm: các công trình, dự án theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai: các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa. trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai)			99,797	74,644	49,499			
I	Các công trình, dự án chuyển tiếp			98,075	72,922	49,499			
I.1	Các dự án nằm trong Nghị quyết số 34/NQ-NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố (tại kỳ họp cuối năm)			97,795	72,922	49,499			
I	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)			93,214	68,624	49,318			
a	Các dự án thu hồi đất đấu giá quyền sử dụng đất								
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất								
c	Các công trình, dự án khác			93,214	68,624	49,318			
1	Đường giao thông trong Khu đô thị mới Văn Phú (04 hộ dân chưa GPMB xung quanh đường đầu nối)	DGT	Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest	0,053	0,053		Quận Hà Đông	Phú La	- Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) về chấp thuận đầu tư Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú. - Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26/2/2007 và số 2230/QĐ-UBND ngày 29/11/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về giao đất để thực hiện dự án KĐT mới Văn Phú - Quyết định số 6525/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án - Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Văn Phú - QĐ số 4363/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Thời gian thực hiện đến quý IV/2025.

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
2	Dự án Khu nhà ở Văn La (Tổng diện tích dự án là 12,013 ha)	ODT	Công ty CP Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO)	0,4715	0,4715		Quận Hà Đông	Phú La	- Quyết định tạm giao đất cho SUDICO số 2156/QĐ-UBND ngày 21/11/2007 của UBND tỉnh Hà Tây. - Quyết định giao đất chính thức cho SUDICO số 2423/QĐ-UBND ngày 14/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây; - Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 07/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Văn La - Văn Khê, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Biên bản bàn giao mốc giới của phòng TNMT trên thực địa thuộc xã Văn Khê, xã Phú Lương cho SUDICO ngày 29/11/2007. - Biên bản tạm bàn giao mốc giới của Hội đồng BTHT&TĐC (TP Hà Đông) ngày 07/05/2008 - Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 6316/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội. - Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 04/05/2023 của UBND TP Hà nội về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Tiến độ thực hiện Quý IV/2026.
3	Đường kết nối khu đất dịch vụ La Dương- La Nội phường Dương Nội, quận Hà Đông	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,702	0,702	0,681	Quận Hà Đông	Dương Nội	- Phụ lục 49 NQ số 22/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 sử dụng vốn đầu tư công của quận Hà Đông. - Quyết định số 2619/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND quận Hà Đông phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường kết nối Khu đất dịch vụ La Dương - La Nội, tỷ lệ 1/500. (Điều chỉnh diện tích từ 0,491 lên 0,702 ha) - Thời gian thực hiện dự kiến từ năm 2022-2025.
4	Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên đị bàn quận Hà Đông thuộc Dự án xây dựng đường vành đai 3,5 đoạn từ Phúc la- Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	28,263	17,607	10,119	Quận Hà Đông	Kiến Hưng; Phú Lương	- Nghị quyết số 14 /NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng nhân dân TP Hà Nội V/V phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật, phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội. (Tổng diện tích dự án là 28,263 ha. Trong đó có 9,388 ha đất đã được bồi thường, hỗ trợ GPMB thuộc các dự án Khu đô thị Kiến Hưng, Đầu giá Mậu Lương 2, Đô thị Phú Lương và dự án đường Phúc La Văn Phú, Khu đầu giá tái định cư Kiến Hưng). - Thời gian thực hiện 2023-2027.
5	Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông	DTL	Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật nông nghiệp thành phố Hà Nội	3,500	3,500	3,500	Quận Hà Đông	Kiến Hưng	- Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND thành phố Hà Nội giao nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và thu gom xử lý nước thải. - Phụ lục số 08: Chủ trương đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (kèm theo nghị quyết số 28/NQ- HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội). - Thời gian thực hiện 2024-2027.

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
6	Xây dựng hệ thống thoát nước quận Hà Đông thuộc lưu vực Hữu Nhuệ	DTL	Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật nông nghiệp thành phố Hà Nội	4,451	4,451	3,170	Quận Hà Đông	Dương Nội, Phú Lương, Phú Lãm	- Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội giao nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và thu gom xử lý nước thải. - Phụ lục số 11: Chủ trương đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (kèm theo nghị quyết số 28/NQ- HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội). - Thời gian thực hiện 2024-2027.
7	Cải tạo, nâng cấp đê tả sông Đáy kết hợp giao thông trên địa bàn quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong đó: Đồng Mai 8,319 ha; Yên Nghĩa 6,900 ha)	DTL	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	15,219	1,285		Quận Hà Đông	Đồng Mai, Yên Nghĩa	- Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội. - Phụ lục số 13 Chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp đê tả Đáy kết hợp giao thông trên địa bàn quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (Thời gian thực hiện 2022 - 2025)
8	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và một số hạng mục công trình phục vụ công cộng, thuộc Khu công viên văn hoá - vui chơi, giải trí, thể thao quận Hà Đông diện tích 92,748 ha. (Trước đây là: Khu công viên văn hoá - vui chơi, giải trí, thể thao quận Hà Đông diện tích 93,408 ha; trong đó đã thực hiện 52, 194 ha)	DKV	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	40,554	40,554	31,848	Quận Hà Đông	Kiến Hưng, Hà Cầu	- Nghị Quyết số 25/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư; bổ sung, điều chỉnh cập nhật kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của quận hà đông; kế hoạch đầu tư công năm 2024 nguồn vốn đầu tư công của quận Hà Đông. - Quyết định số 5628/QĐ-UBND ngày 06/ 11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông, tỷ lệ 1/500 địa điểm: Các phường Hà Cầu, Kiến Hưng, quận Hà Đông, Hà Nội. - Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 25/6/2024 của HĐND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh cập nhật bổ sung kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025; dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2025 của quận Hà Đông. Thời gian thực hiện 2024-2027.
2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên (được cập nhật xác định lần đầu vào thời điểm từ năm 2023 trở về trước) được tiếp tục thực theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai			4,581	4,298	0,181			
a	Các dự án thu hồi đất đấu giá quyền sử dụng đất			0,187	0,187	0,160			
9	Khu đấu giá QSDĐ khu đất giáp Ao Vang (X1, X2, X3) Mộ Lao, quận Hà Đông	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,187	0,187	0,160	Quận Hà Đông	Mộ Lao	- Văn bản số 3188/UBND-QLĐT ngày 15/10/2021 của UBND quận Hà Đông chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng. - Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 27/6/2023 của HĐND quận Hà Đông Về Điều chỉnh , Phê duyệt chủ trương đầu tư, bổ sung kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của quận Hà Đông; - Phụ lục số 11: Chủ trương đầu tư dự án: Khu đấu giá quyền sử dụng đất khu đất giáp Ao Vang (X1, X2, X3) phường Mộ Lao, quận Hà Đông. Thời gian thực hiện từ năm 2022-2025.

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG
(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
b	Các dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất								
c	Các công trình, dự án khác			4,114	4,111	0,021			
10	Dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa- Tổng dự án là 33,682ha, trong đó đã thực hiện là 32,158 ha còn lại 1,524 ha)	DTL	Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn Hà Nội	3,447	3,447	0,010	Quận Hà Đông	Vạn Phúc; Yết Kiêu; Quang Trung; La Khê; Dương Nội; Yên Nghĩa, Hà Cầu	- Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/2/2013 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây TP Hà Nội. - VB 1855/QHKT-TMB-P7-P5 ngày 15/5/2015 của Sở Quy hoạch kiến trúc v/v chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng. - Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 13/2/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội. - Quyết định số 9688/VP-TNMT ngày 26/9/2022 V/v giải quyết khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện dự án Dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa). - Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội. Thời gian thực hiện từ năm 2022-2025.
11	Cải tạo nâng cấp hệ thống rãnh thoát nước tại tổ dân phố 3	DTL	UBND Phường Yên Nghĩa	0,010	0,007		Quận Hà Đông	Yên nghĩa	- Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp hệ thống đường, rãnh thoát nước còn lại của tổ 3,5,7,14 phường Yên nghĩa.(Thời gian Thực hiện Từ năm 2019). - Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân quận Hà Đông dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Thời gian thực hiện từ năm 2022-2025.
12	Đầu nối giao thông giáp ranh khu dân cư Ngõ Thị Nhậm, quận Hà Đông	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,147	0,147		Quận Hà Đông	Quang Trung, Hà Cầu, La Khê	- Quyết định số 5104/QĐ-UBND ngày 12/6/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đầu nối giao thông giáp ranh khu dân cư Ngõ Thị Nhậm, quận Hà Đông. - Quyết định số 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND quận Hà Đông về phê duyệt điều chỉnh dự án: Đầu nối giao thông giáp ranh khu dân cư Ngõ Thị Nhậm, quận Hà Đông. - Thời gian thực hiện dự án từ năm 2021.
13	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4, phường Văn Quán, quận Hà Đông.	DSH	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,014	0,014		Quận Hà Đông	Văn Quán	- Phụ lục 17 NQ số 21/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của HĐND quận Hà Đông phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4, phường Văn Quán, quận Hà Đông (Thời gian thực hiện 2022 - 2025). - Thời gian thực hiện dự án từ năm 2022. - Quyết định 5652/QĐ-UBND ngày 02/AB1112/2022 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 4, phường Văn Quán, quận Hà Đông.
14	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 3, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông	DVH	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,096	0,096		Quận Hà Đông	Kiến Hưng	- Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 16/11/2022 của HĐND quận Hà Đông về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 sử dụng vốn đầu tư công của quận Hà Đông. - Phụ Lục 34 Chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 3, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông. (Thời gian thực hiện 2022-2025).

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
15	Trạm biến áp 110kV Phú Lương và nhánh đường dây 110kV cấp điện cho trạm (Khu đô thị Thanh Hà)	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,400	0,400	0,011	Quận Hà Đông	Phú Lương; Kiến Hưng	- Văn bản số 1424/QHKT-HTKT ngày 15/3/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội; Văn bản số 7015/QHKT-TMB-PAKT (HTKT) ngày 15/11/2018 của Sở QHKT về chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng và PA kiến trúc. - Văn bản 869/UBND-ĐT ngày 06/3/2018 của UBND Thành phố về vị trí trạm biến áp Phú Lương và nhánh rẽ đường dây 110Kv cấp điện cho trạm. Ngày 29/4/2020 Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội có Quyết định số 3403/QĐ-ENVHANOI phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình trạm biến áp 110 KV Phú Lương và nhánh đường dây 110KV cấp điện cho trạm - QĐ số 2642/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ thực hiện 2024-2025 (Phú Lương 0,38 ha; Kiến Hưng 0,02 ha).
I.2	Các dự án nằm trong Nghị quyết số 05/NQ-NQ-HĐND ngày 29/3/2024 của HĐND Thành phố (tại kỳ họp giữa năm)								
I.3	Các dự án nằm trong Nghị quyết số 20/NQ-NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của HĐND Thành phố (tại kỳ họp giữa năm)			0,280	0,280	0,003			
16	Khu đô thị mới Dương Nội (trong đó: hạng mục đường giao thông 0,28 ha. Hạng mục đất ở đô thị 0,10 ha)	DGT; ODT	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam cường Hà Nội	0,280	0,280	0,003	Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc Cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Dương Nội thành phố Hà Đông - tỉnh Hà Tây. - QĐ thu hồi đất số 2997/QĐ-UBND ngày 28/7/2009 của UBND tỉnh Hà Tây. - QĐ số 1419/QĐ-UBND ngày 14/03/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ thực hiện quý IV/2025.
II	Các dự án đăng kí mới			1,722	1,722	0,000			
17	Xây dựng hệ thống thoát nước mưa lưu vực Tả sông Nhuệ- Giai đoạn 1	DTL	Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật nông nghiệp thành phố Hà Nội	0,221	0,221		Quận Hà Đông	Kiến Hưng	- Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND thành phố Hà Nội giao nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực thoát nước và thu gom xử lý nước thải. - Phụ lục số 08: Chủ trương đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (kèm theo nghị quyết số 28/NQ- HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND Thành phố Hà Nội). Thời gian thực hiện 2024-2027.
18	Dự án thành phần 1.1. Bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật xây dựng tuyến đường 70 đoạn Hà Đông- VănDiễn- nút giao Tú Hiệp trên địa bàn quận Hà Đông	DGT	Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông T.P Hà Nội	1,499	1,499		Quận Hà Đông	Văn quán; Phú La, Kiến Hưng	- Nghị quyết số 10/NQ_HĐND ngày 29/3/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật, phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội. - Thời gian thực hiện 2024-2027.

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
19	Hoàn thiện các tuyến đường xung quanh khu đất dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện và Trung tâm thương mại tại phường Dương Nội, quận Hà Đông (Tổng diện tích dự án: 5,567ha. Trong đó: phần diện tích trên địa bàn quận Hà Đông: 4,844ha. Còn lại 0,002 ha chưa GPMB)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,002	0,002		Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 3691/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo NCKT đầu tư xây dựng dự án Hoàn thiện các tuyến đường xung quanh khu đất dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện và Trung tâm thương mại tại phường Dương Nội, quận Hà Đông. - Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND TP Hà Nội về việc Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Hoàn thiện các tuyến đường xung quanh khu đất dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện và Trung tâm thương mại tại phường Dương Nội, quận Hà Đông. Thời hạn Thực hiện hết quý IV/ 2025.
B	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua (gồm các trường hợp không thuộc mục A)	19		70,748	0,000	0,000			
I	Các công trình, dự án chuyển tiếp	16		70,688	0,000	0,000			
1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)								
2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên (được cập nhật xác định lần đầu vào thời điểm từ năm 2023 trở về trước) được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 điều 76 của luật đất đai	16		70,688	0,000	0,000			
20	Đầu giá QSD đất khu đất xứ đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương. (Tổng diện tích dự án là 5,07 ha, diện tích đăng kí đầu giá năm 2023 là 0,581 ha. Năm 2024 đăng kí lần đầu là 0,157 ha, lần 2 điều chỉnh diện tích đầu giá lên 0,390 ha)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,600			Quận Hà Đông	Phú Lương	- Quyết định số 3185/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thành đầu giá QSD đất xứ đồng Hạ Khâu, phường Phú Lương, quận Hà Đông. - Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 46,143,4m2 đất (giai đoạn 1) tại phường Phú Lương, quận Hà Đông cho UBND quận Hà Đông để thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đầu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Hạ Khâu. Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cập nhật để phục vụ đầu giá. - Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/01/2024 của UBND TP Hà Nội đầu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn TP Hà Nội.
21	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thành đất đầu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Đan, Đồng Cọc, phường Phú Lương, quận Hà Đông. Hạng mục: San nền; giao thông; cấp nước; thoát nước; hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng. (Tổng DT dự án 5,74 ha diện tích đã thu hồi 5,63 ha, thu hồi bổ sung 0,109 ha. trong đó diện tích đầu giá quyền sử dụng đất 1,313ha, diện tích đầu giá QSD năm 2025 0,006ha)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,006			Quận Hà Đông	Phú Lương	- Quyết định số 5052/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 16/9/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thành đất đầu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Đan, Đồng Cọc, phường Phú Lương, quận Hà Đông. - Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 08/1/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 50.867,5 m2 đất (giai đoạn I) tại phường Phú Lương, quận Hà Đông để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng Kỹ thuật để đầu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Đan, Đồng Cọc. - Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/01/2024 của UBND TP Hà Nội đầu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn TP Hà Nội.

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG
(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
22	Khu đấu giá QSDĐ khu xứ Đồng Sau Chùa (X8), phường Yên Nghĩa. (Diện tích đăng ký vào kế hoạch SDD năm 2025 để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 0,014 ha)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,014			Quận Hà Đông	Yên Nghĩa	- Quyết định số 5559/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 của UBND quận Hà Đông duyệt BCKTKT xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu xứ đồng sau Chùa (ký hiệu X8) và khu tổ dân phố 11 (ký hiệu X9) phường yên Nghĩa quận Hà Đông. - Quyết định số 6117/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND TP Hà Nội V/V giao 4.075 m2 đất tại phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông cho UBND quận Hà Đông để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất Khu xứ đồng Sau Chùa (X8). - Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/01/2024 của UBND TP Hà Nội đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn TP Hà Nội.
23	Khu đấu giá QSDĐ khu xứ đồng khu Được(ký hiệu X7), phường Dương Nội (Tổng DT dự án là 0,297 ha, diện tích đăng ký vào Kế hoạch SDD năm 2025 để thực hiện đấu giá QSD đất: 0,034 ha)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,034			Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt điều chỉnh BC KTKT công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu xứ đồng Bút Mực (Ký hiệu X5) khu Được (ký hiệu X7) phường Dương Nội, quận Hà Đông. - Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND TP Hà Nội V/v giao 2.968,5 m2 đất tại Khu Được (X7) phường Dương Nội, quận Hà Đông cho UBND quận Hà Đông để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất ở. - Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/01/2024 của UBND TP Hà Nội đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn TP Hà Nội.
24	Khu đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Bo, Đồng Chúc, Cửa Cầu, Đồng Men (khu B) phường Phú Lương (Tổng diện tích dự án: 5,112 ha, diện tích đăng ký vào Kế hoạch SDD năm 2025 để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 0,006 ha)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,006			Quận Hà Đông	Phú Lương	- Quyết định số 3817/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thành đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Bo, Đồng Chúc, Cửa Cầu, Đồng Men (khu B) phường Phú Lương, quận Hà Đông. - Quyết định số 4643/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ sử dụng đất và chia lô quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu đất dịch vụ thành đất đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Bo, Đồng Chúc, Cửa Cầu, Đồng Men (khu B) phường Phú Lương, quận Hà Đông. - Quyết định số 5262/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội giao 44.097,3 m2 đất (giai đoạn 1) tại phường Phú Lương, quận Hà Đông cho UBND quận Hà Đông để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất xứ đồng Đồng Bo, Đồng Chúc, Cửa Cầu, Đồng Men (khu B). - Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 15/01/2024 của UBND TP Hà Nội đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 và năm 2025 trên địa bàn TP Hà Nội.
25	Đường kết nối khu đất dịch vụ 3 và khu đất dịch vụ 4 thuộc khu đất dịch vụ phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	1,550			Quận Hà Đông	Đồng Mai	- Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của UBND quận Hà Đông về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường kết nối khu đất dịch vụ 3 và khu đất dịch vụ 4 thuộc khu đất dịch vụ phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội. - Văn bản số 2997/UBND-PTQĐ ngày 31/8/2023 của UBND quận Hà Đông về việc xác nhận Chủ đầu tư đã hoàn thành GPMB diện tích đất để thực hiện dự án ĐTXD đường kết nối khu đất dịch vụ 3 và khu đất dịch vụ 4 thuộc khu đất dịch vụ phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội. Tiến độ hết năm 2024

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
26	Khu tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất thực hiện dự án cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Thành phố Hà Nội (trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn 1 trên địa bàn quận Hà Đông (thuộc Khu B đất dịch vụ phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	1,147			Quận Hà Đông	Yên Nghĩa	- Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép UBND quận Hà Đông sử dụng 11.468 m2 đất tại khu B đất dịch vụ phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông để bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất thực hiện dự án cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây Thành phố Hà Nội (trạm bơm tiêu Yên Nghĩa) - Giai đoạn 1 trên địa bàn quận Hà Đông. - Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND quận Hà Đông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Khu B đất dịch vụ phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (xứ Đồng Lỗ Đổ, Vam, Địa Ngoại, Cửa Cầu, thôn Do Lộ và Nghĩa Lộ) tại ô quy hoạch ký hiệu DV24.
27	Khu đô thị mới Văn Phú (ô HT01, P1, P2, X13, TT39, TT40) (Đã thu hồi xong 0,74 ha đưa vào Kế hoạch trình xin giao đất) Trong đó: Đất ở: 0,232 ha; Đất Khu vui chơi giải trí (cây xanh): 0,006 ha Đất giao thông: 0,358 ha; Đất thủy lợi (trạm sử lý nước thải): 0,143 ha	ODT	Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú - Invest	0,740			Quận Hà Đông	Phú La	- Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 29/6/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) về chấp thuận đầu tư Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Văn Phú. - Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 26/2/2007 và số 2230/QĐ-UBND ngày 29/11/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về giao đất để thực hiện dự án KĐT mới Văn Phú - Quyết định số 6525/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án - Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Văn Phú - Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. - Thời gian thực hiện từ năm quý IV/2025.
28	Xây dựng trạm biến áp 110Kv Chương Mỹ và đường dây 110Kv Thanh Oai - Chương Mỹ thuộc địa bàn phường Đồng Mai (diện tích dự án là 0,130 ha, đã thu hồi 0,0918 ha)	DNL	Ban QLDA phát triển điện lực Hà Nội	0,130			Quận Hà Đông	Đồng Mai	- QĐ số 2604/QĐ-BCT ngày 22/8/2019 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án " Trạm biến áp 110Kv Chương Mỹ và đường dây 110Kv Chương Mỹ, Thanh Oai". (Thời gian thực hiện từ năm 2020). - QĐ số 5981/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi 313,5 m2 đất nông nghiệp công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110 KV Chương Mỹ và và đường dây 110Kv Thanh Oai - Chương Mỹ thuộc địa bàn phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
29	Dự án Xây dựng trường mầm non MG02.	DGD	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam cường Hà Nội	0,163			Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc Cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Dương Nội thành phố Hà Đông - tỉnh Hà Tây; - QĐ thu hồi đất số 126/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây. - Căn cứ Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương Đầu tư dự án xây dựng trường mầm non MG02. - Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ thực hiện quý IV/2025.

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
30	Dự án Xây dựng trường mẫu giáo MG03.	DGD	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam cường Hà Nội	0,125			Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc Cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây; - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Dương Nội thành phố Hà Đông - tỉnh Hà Tây; - QĐ thu hồi đất số 126/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây. - Căn cứ Quyết định số 5160/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương Đầu tư dự án xây dựng trường mẫu giáo MG03; - Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ thực hiện quý IV/2025.
31	Dự án Xây dựng trường Tiểu học TH02.	DGD	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam cường Hà Nội	0,795			Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc Cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Dương Nội thành phố Hà Đông - tỉnh Hà Tây. - QĐ thu hồi đất số 126/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây. - Căn cứ Quyết định số 3799/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương Đầu tư dự án xây dựng trường tiểu học TH02. - Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ thực hiện quý IV/2025.
32	Dự án Xây dựng trường Tiểu học TH03.	DGD	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam cường Hà Nội	1,069			Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc Cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Dương Nội thành phố Hà Đông - tỉnh Hà Tây; - QĐ thu hồi đất số 126/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây. - Căn cứ Quyết định số 3792/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương Đầu tư dự án xây dựng trường tiểu học TH03. - Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ thực hiện quý IV/2025.
33	Dự án Xây dựng trường Tiểu học TH04.	DGD	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam cường Hà Nội	1,804			Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 07/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc Cho phép đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Dương Nội thành phố Hà Đông - tỉnh Hà Tây. - QĐ thu hồi đất số 126/QĐ-UBND ngày 18/01/2008 của UBND tỉnh Hà Tây. - Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương Đầu tư dự án xây dựng trường tiểu học TH04. - Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ thực hiện quý IV/2025.

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

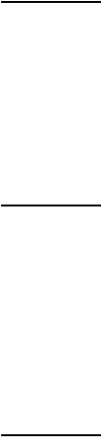
(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
34	Đấu giá cho thuê đất công ích trên địa bàn phường Đồng Mai 14,5 ha, Dương Nội 1,36 ha Yên Nghĩa 17,21 ha	DNN	UBND phường	33,070				Đồng Mai; Dương Nội; Yên Nghĩa	- Luật đất đai năm 2024; - Điều 55; 56 Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.
35	Đăng kí để giao đất dịch vụ và đất ở tại các phường	TMD; ODT	UBND các phường	29,435			Quận Hà Đông	Các phường	- Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 29/07/2008 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Hà Tây: Về việc giao chính thức diện tích 29.848,0 m2 đất trên địa bàn phường Phúc La, thành phố Hà Đông (UBND tỉnh đã tạm giao tại Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2007) cho UBND thành phố Hà Đông thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dịch vụ Xa La, để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, theo quy định tại Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/05/2007 của Chính phủ. - Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Hà Tây: Về việc thu hồi 29.848,0 m2 đất thuộc địa bàn phường Phúc La, thành phố Hà Đông; chuyển mục đích sử dụng thành đất dịch vụ; giao UBND phường Phúc La thực hiện giải phóng mặt bằng, lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất dịch vụ để giao cho các hộ xã viên HTX nông nghiệp Xa La khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thực hiện dự án Khu nhà ở Xa La. - Quyết định số 7835/QĐ-UBND ngày 27/11/2007 của Ủy Ban Nhân Dân Thành phố Hà Đông: Về việc Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất dịch vụ và dân cư mới Xa La Phường Phúc La, thành phố Hà Đông.
II	Các công trình dự án đăng kí mới	3		0,060	0,000	0,000			
36	Khu đấu giá QSD đất Ngõ Cổng phường Kiến Hưng, quận Hà Đông	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,038			Quận Hà Đông	Kiến Hưng	- Quyết định số 7716/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND quận Hà Đông phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất dịch vụ xứ đồng Chia Quan, Dưới Đồng, Ngõ Cổng thành đất dịch vụ - đấu giá khu Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông. - Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội giao UBND quận Hà Đông 25.791 m2 đất tại phường Kiến Hưng, quận Hà Đông để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở (khu đấu giá Ngõ Cổng).
37	Khu đấu giá Phú Lương 2, phường Phú Lương, quận Hà Đông	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,017			Quận Hà Đông	Phú Lương	- Văn bản 1844/UBND-QLĐT ngày 24/7/2018 của UBND quận Hà Đông điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đấu giá QSD đất Phú Lương 2, phường Phú Lương, Hà Đông, Hà Nội. - QĐ 1056/QĐ-UBND ngày 20/6/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thu hồi 38.852,2 m2 đất trên địa bàn xã Phú Lương, thành phố Hà Đông, chuyển mục đích sử dụng thành đất ở; giao Ban QLDA ĐTXD thành phố Hà Đông thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Phụ biểu 02: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐANG KÝ THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG
(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa			
38	Khu tái định cư LK19a, LK19b, X7, P phường Dương Nội, quận Hà Đông	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận Hà Đông	0,005			Quận Hà Đông	Dương Nội	- Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 01/4/2008 của UBND thành phố Hà Đông phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất tái định cư LK19A, LK19B, X7, P (đất dịch vụ - Thuộc quy hoạch 1/2000 Trục đô thị phía Bắc), xã Dương Nội, thành phố Hà Đông. - Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 28/9/2012 của UBND TP Hà Nội về việc cho phép UBND quận Hà Đông thực hiện đấu giá QSD 16.226,6 m2 đất trong tổng số 69.255,5 m2 đất tại phường Dương Nội, quận Hà Đông, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã giao tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 31/7/2008 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu tái định cư phục vụ cho các dự án thu hồi đất.
	Tổng			170,544	74,644	49,499			

33,07





**Phụ biểu 03: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025 THUỘC TRƯỜNG HỢP QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 4 ĐIỀU 67 LUẬT ĐẤT ĐAI
CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG**

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / 2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý <i>(Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)</i>
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)			
1	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai								
1	Đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn quận Hà Đông là 68,445 ha. Đến năm 2024 diện tích đã thu hồi là 62,523 ha; diện tích còn lại 5,922 ha chuyển sang năm 2025 thực hiện)	DGT	Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông T.P Hà Nội	68,445	5,922	4,857	Quận Hà Đông	Phú Lương, Đồng Mai, Phú Lãm; Yên Nghĩa	- Nghị quyết 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội. Thông báo số 274/TB-VP ngày 17/6/2022 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Trọng Đông về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư XD tuyến đường Vành đai 4- Vùng Thủ đô Hà Nội. Dự án đã có Nghị quyết của Quốc hội thông qua. vì vậy tiếp tục thực hiện trong năm 2025 không phải báo cáo HĐND thành phố.
2	Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6 , đoạn Ba La - Xuân Mai	DGT	Ban QLDA ĐTXD CT giao thông Hà Nội	28,010	11,763	0,592	Quận Hà Đông	Phú La, Yên Nghĩa, Phú Lãm, Đồng Mai, Biên Giang	- Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội v/v phê duyệt dự án (tiền độ: 2022-2027). - Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc cho ý kiến, phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội trong đó có dự án Cải tạo nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai (Phụ lục 35); - Phương án tổng thể GPMB Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi GPMB thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp QL6 đoạn Ba La- Xuân Mai- Địa phận quận Hà Đông của Ban QLDAĐTXD công trình giao thông TP Hà Nội ngày 12/01/2022. - Bản định vị tọa độ mốc thực hiện theo văn bản số 5859/STNMT-QHKHSDD ngày 15/8/2022 của sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội. Tiền độ thực hiện 2022 -2027. Dự án Đã có nghị quyết Của HĐND thành phố thông qua. Vì vậy trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất, không phải trình thông qua HĐND Thành phố.
	Tổng			96,455	17,685	5,449			

Phụ biểu 04: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN XIN Ý KIẾN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Tờ trình số /UBND-TNMT ngày / /2024 của UBND quận Hà Đông)

STT	Hạng mục	Mã loại Loại đất	Đại diện Cơ quan, Tổ chức người đăng kí	Diện tích Kế hoạch	Trong đó		Địa danh quận	Địa danh phường	Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)			
A	Các công trình, dự án phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua (gồm: các công trình, dự án theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai: các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai)								
I	Các công trình, dự án chuyển tiếp								
II	Các dự án đăng kí mới								
1	Nhà Văn hóa Động Lâm	DVH	UBND phường Phú Lương	0,370	0,370	0,370	Quận Hà Đông	Phú Lương	- Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 v/v phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án. - Văn bản số 10830/UBND-TNM ngày 13/12/2011 của UBND TP Hà Nội v/v chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận Hà Đông. - Dự án tồn tại từ năm 2008, đã có chỉ đạo của UBND TP Hà Nội về việc xử lý khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất tại Văn bản số 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011, hiện trạng đã xây dựng nhà văn hóa, sân công trường rào; đăng ký KHSDĐ 2025 để thực hiện các thủ tục về đất đai.
2	Nhà văn hóa tổ 2	DVH	UBND phường Đồng Mai	0,250	0,020		Quận Hà Đông	Đồng Mai	- Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 của UBND phường Đồng Mai v/v phê duyệt nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư công trình: Nhà văn hóa tổ dân phố 2 Cổ Bản thuộc Cổ Bản phường Đồng Mai- Hà Đông - Hà Nội. - Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 31/8/2009 của UBND phường Đồng Mai v/v phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Nhà văn hóa tổ dân phố 2 Cổ Bản phường Đồng Ma i- Hà Đông - Hà Nội. - Văn bản số 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND TP Hà Nội v/v chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận Hà Đông. - Quyết định số 5933/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND của UBND quận Hà Đông v/v phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao (đợt 1). - Dự án tồn tại từ năm 2008, đã có chỉ đạo của UBND TP Hà Nội về việc xử lý khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất tại Văn bản số 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011, hiện trạng đã xây dựng nhà văn hóa . Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng tổng diện tích 2.247, 2 m2 còn 241,5 m2 của 1 hộ gia đình cá nhân chưa nhận tiền bồi thường. UBND phường đăng ký vào KHSDĐ 2025 để thực hiện tiếp các thủ tục về đất đai.

3	Nhà văn hóa tổ 3	DVH	UBND phường Đồng Mai	0,100	0,100		Quận Hà Đông	Đồng Mai	- Văn bản số 10830/UBND-TNM ngày 13/12/2011 của UBND TP Hà Nội V/V chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận Hà Đông. - Quyết định số 8256/QĐ-UBND ngày 17/10/2014 của UBND quận Hà Đông v/v Cho phép chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Hội trường hợp dân tổ dân phố 3 phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội. - Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 28/10/2014 của UBND phường Đồng Mai: phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Hội trường hợp dân tổ dân phố 3 phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội. - Quyết định số 5933/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND của UBND quận Hà Đông v/v phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình thuộc lĩnh vực văn hóa thể thao (đợt 1). - Dự án tồn tại từ năm 2008, đã có chỉ đạo của UBND TP Hà Nội về việc xử lý khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất tại Văn bản số 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011. Hiện trạng đã xây dựng nhà văn hóa (năm 2015-2016) và đưa vào sử dụng năm 2015- 2016, Trong quá trình thực hiện thu hồi 1.034,5 m2 (đã thu hồi xong 923,5 m2) còn lại 111 m2 của 1 hộ gia đình chưa thu hồi GPMB. UBND phường đăng ký vào KHSĐĐ 2025 để thực hiện tiếp các thủ tục về đất đai còn lại.
4	Nhà văn hóa tổ 17	DVH	UBND phường Đồng Mai	0,100	0,100	0,090	Quận Hà Đông	Đồng Mai	- Văn bản số 10830/UBND-TNM ngày 13/12/2011 của UBND TP Hà Nội V/V chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận Hà Đông. - Văn bản số 805/UBND-TCKH ngày 13/6/2011 của UBND quận Hà Đông v/v chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án: Nhà văn hóa tổ dân phố 17, phường Đồng Mai quận Hà Đông, Hà Nội. - Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND phường Đồng Mai: Duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa Tổ dân phố 17- Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội. - Dự án tồn tại từ năm 2008, đã có chỉ đạo của UBND TP Hà Nội về việc xử lý khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất tại Văn bản số 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011, hiện trạng đã xây dựng nhà văn hóa và đưa vào sử dụng năm 2015 . Trong quá trình thực hiện năm 2015 UBND phường đã chi trả một phần tiền cho cá nhân có đất bị thu hồi nhưng chưa dứt điểm. Năm 2025 UBND phường tiếp tục đăng ký vào KHSĐĐ 2025 để thực hiện tiếp các thủ tục về đất đai .

5	Trường trung cấp nghề và khảo thí quốc tế	DGD	Công ty cổ phần IIG Việt Nam	1,200	1,197	1,130	quận Hà Đông	Dương Nội	- Giấy chứng nhận đầu tư 01121001648 ngày 08/8/2013. - VB của sở quy hoạch kiến trúc cấp bản vẽ phê duyệt tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 số 01 ngày 20/5/2013. - VB thuận mặt bằng số 1426/QHKT-P4 do sở Quy hoạch kiến trúc cấp ngày 20/5/2013. - Công văn số 663/TB- KH&ĐT ngày 04/08/2022 của Sở Kế hoạch đầu tư gửi Công ty CP IIG Việt Nam. - Công văn số 826/UBND- QLĐT ngày 13/04/2023 của UBND quận Hà Đông gửi Sở Kế hoạch đầu tư. - Công văn số 4058/STNMT- QHKHSD Đ ngày 06/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Kế hoạch đầu tư. - Công văn số 6202/ KH&ĐT- KGVX ngày 23/11/2023 của Sở Kế hoạch đầu tư gửi UBND quận Hà Đông. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2013, kết thúc năm 2016.
	Tổng			2,020	1,787	1,590			