

Số: 1178 /TB-CNHD

Hà Đông, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký biến động đối với thửa đất số 192D, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ
Tổ 10, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông (sau đây gọi tắt là Chi nhánh quận Hà Đông) tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động về sử dụng đất đối với trường hợp chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 192D, tờ bản đồ số 01, diện tích 45,0m² tại Tổ 10, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Thửa đất trên đã được UBND quận Hà Đông cấp Giấy chứng nhận số BH 914727, số vào sổ: CH-0402 ngày 16/5/2012 cho chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Hà. Ngày 09/7/2024, ông Lê Đình Ba và bà Nguyễn Thị Hà chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Dương Thị Thúy Hạnh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 2360.3.1.2024 lập tại Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lân.

Qua kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh quận Hà Đông nhận thấy: Thửa đất số 192D, tờ bản đồ số 01, diện tích 45,0m² tại phường Phú La được tách từ thửa đất số 192, tờ bản đồ số 01, diện tích 231m² được UBND huyện Thanh Oai cấp Giấy chứng nhận số S 110821, số vào sổ 01235/QSDĐ/PL-TO ngày 19/11/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Tăng, tại xã Phú Lương, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây, mục đích sử dụng T, thời hạn sử dụng: LD.

Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1997 phường Phú Lương thì tờ bản đồ số 1 không có thửa đất số 192.

Ngày 09/8/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông đã có văn bản số 825/CV-CNQHĐ về việc đề nghị cung cấp thông tin thửa đất số 192D, tờ bản đồ số 01 tại tổ 10, phường Phú La

Ngày 22/10/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông đã có văn bản số 1115/CV-CNQHĐ gửi UBND phường Phú La đề nghị cung cấp thông tin thửa đất số 192D, tờ bản đồ số 01 tại Tổ 10, phường Phú La.

Ngày 30/10/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông nhận được văn bản số 394/UBND-ĐC ngày 29/10/2024 của UBND phường Phú La. Theo nội dung văn bản:

"...Theo hồ sơ UBND phường Phú La được UBND phường Phú Lương bàn giao (bản photo) và hồ sơ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai gửi kèm văn bản số 825/CV-CNQHĐ ngày 17/10/2024 thể hiện:

+ Sổ mục kê (photo một phần); Bản đồ năm 1997, tờ số 01: không có số thửa 192.

+ Quyết định số 536 QĐ/UB ngày 15/8/2003 của UBND huyện Thanh Oai duyệt đề án xử lý vi phạm cho 278 trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp, đất chuyên dùng nằm trong khu vực quy hoạch dân cư xã Phú Lương để chuyển thành đất xây dựng cho các hộ tự xây dựng nhà ở. Ông Nguyễn Văn Tăng có trong danh sách 278 trường hợp (thửa đất số 192, tờ bản đồ 01, diện tích 231m²).

+ Quyết định số 860 QĐ/UB ngày 19/11/2003 của UBND huyện Thanh Oai v/v cấp GCN QSD đất ở cho các chủ sử dụng có tên trong danh sách kèm theo Quyết định số 536 QĐ/UB ngày 15/8/2003 đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với Nhà



nước: ông Nguyễn Văn Tăng có tên trong danh sách kèm theo Quyết định số 860/QĐ/UB ngày 19/11/2003, số phát hành T 110821, diện tích 231m².

+ Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (quyển số 02) (photo một phần) thể hiện: ông Nguyễn Văn Tăng không có tên trong Sổ cấp GCN QSD đất.

2. Thông tin về tranh chấp, khiếu kiện thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất:

Hiện tại, UBND phường không nhận được đơn thư tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến thửa đất trên. Thửa đất trên chưa có Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất.

3. Thông tin kê khai, kết quả niêm yết:

Thực hiện nội dung Kết luận tại Biên bản làm việc ngày 17/3/2023 của đoàn kiểm tra, rà soát các GCNQSD đất ghi huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 trên địa bàn phường thuộc huyện Thanh Oai trước đây. Ngày 17/8/2023, UBND phường Phú La có Thông báo số 108/TB-UBND về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát đối với các trường hợp đã được cấp GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003. Ông Nguyễn Văn Tăng không có tên trong danh sách kèm theo Thông báo số 108/TB-UBND ngày 17/8/2023 của UBND phường Phú La...

Thực hiện ý kiến kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Trọng Đông - Phó Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tại cuộc họp xem xét báo cáo của Thanh Tra Thành phố về việc xử lý các vi phạm về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông theo nội dung Thông báo số 435/TB-VP ngày 19/7/2021 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Thông báo số 07/TB-VP ngày 09/01/2023 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Biên bản làm việc liên ngành ngày 17/3/2023, thực hiện kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Trọng Đông, phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét báo cáo của Thanh Tra thành phố về việc xử lý vi phạm về cấp GCNQSD đất và cấp phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông; Báo cáo số 357/BC-UBND ngày 29/6/2023 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát các GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 tại các phường: Phú La, Phú Lãm, Phú Lương, Đồng Mai, Biên Giang; Văn bản số 6345/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 30/5/2023 về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại các phường: Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Đồng Mai, Biên Giang thuộc địa bàn quận Hà Đông; Văn bản số 2126/UBND-TNMT ngày 11/7/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc xử lý các vi phạm về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông đã kiểm tra kết quả cho thấy:

Thửa đất số 192D, tờ bản đồ số 01, diện tích 45,0m² tại phường Phú La được tách từ thửa đất số 192, tờ bản đồ số 01, diện tích 231m² được UBND huyện Thanh Oai cấp Giấy chứng nhận số S 110821, số vào sổ 01235/QSDĐ/PL-TO ngày 19/11/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Tăng, tại xã Phú Lương, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây, mục đích sử dụng T, thời hạn sử dụng: LD.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 110821 do UBND huyện Thanh Oai cấp theo Quyết định số 860/QĐ-UB ngày 19/11/2003 của UBND huyện Thanh Oai, Sổ STT cấp GCN: 65

Theo Biên bản làm việc liên ngành ngày 17/3/2023, thực hiện kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Trọng Đông, phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét báo cáo của Thanh Tra thành phố về việc xử lý vi phạm về cấp GCNQSD đất và cấp phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông

theo Thông báo số 07/TB-VP ngày 09/01/2023 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Báo cáo số 357/BC-UBND ngày 29/6/2023 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát các GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 tại các phường: Phú La, Phú Lãm, Phú Lương, Đồng Mai, Biên Giang thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 110821 gia đình chưa kê khai.

Do vậy, đề có thêm căn cứ giải quyết hồ sơ đăng ký biến động. **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông kính đề nghị UBND phường Phú La tổ chức niêm yết công khai như sau:**

Giấy chứng nhận số BH 914727, số vào sổ: CH-0402 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 16/5/2012 cho bà Nguyễn Thị Hà, Thửa đất số 192D, tờ bản đồ số 01, diện tích 45,0m² tại phường Phú La được tách từ thửa đất số 192, tờ bản đồ số 01, diện tích 231m² được UBND huyện Thanh Oai cấp Giấy chứng nhận số S 110821, số vào sổ 01235/QSDĐ/PL-TO ngày 19/11/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Tăng, tại xã Phú Lương, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây, mục đích sử dụng T, thời hạn sử dụng: LD.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 110821 do UBND huyện Thanh Oai cấp theo Quyết định số 860/QĐ-UB ngày 19/11/2003 của UBND huyện Thanh Oai, Số STT cấp GCN: 65

Trong thời hạn 30 ngày (từ ngày 27/11/2024 đến hết ngày 27/12/2024) nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về nguồn gốc, quá trình sử dụng... ngoài nội dung sai khác ở trên hoặc tranh chấp (nếu có) đối với thửa đất trên đề nghị gửi đơn về UBND phường Phú La hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông, địa chỉ tại: Lô No 01, Trung tâm hành chính mới phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (điện thoại liên hệ 02423222268).

Sau thời gian thông báo trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh nào, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông sẽ xem xét thực hiện thủ tục đăng ký biến động cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Cường và bà Dương Thị Thúy Hạnh, thửa đất số 192D, tờ bản đồ số 01, diện tích 45,0m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Đề nghị UBND phường Phú La tổ chức niêm yết công khai nội dung thông báo này tại trụ sở UBND phường và Tổ 10, phường Phú La. Hết thời hạn niêm yết công khai nêu trên, UBND phường Phú La lập biên bản kết thúc công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông theo quy định./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Chi nhánh Hà Đông (để b/c);
- UBND phường Phú La (để t/b);
- Ông Nguyễn Văn Cường (để biết);
- Lưu: VT (05).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Việt Hưng

