

Số: 227/TB-CNHĐO

Hà Đông, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký biến động đối với thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ Tổ dân phố 10, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông đang thụ lý hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất của ông Bùi Thế Dân đối với thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1 tại địa chỉ Ba La, xã Phú Lương, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây nay là Tổ dân phố 10, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ, ngày 06/11/2003 UBND huyện Thanh Oai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 625703, cho ông Bùi Thế Dân tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất: Ba La, xã Phú Lương, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây nay là Tổ dân phố 10, phường Phú La, quận Hà Đông với diện tích 59,0m², mục đích sử dụng là "T".

Ngày 05/12/2024, ông Bùi Thế Dân có nộp hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 11/12/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông có văn bản số 1389/CV-CNQHĐ đề nghị cung cấp thông tin thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1 tại tổ dân phố 10, phường Phú La.

Ngày 14/02/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông nhận được văn bản số 45/UBND-ĐC ngày 13/02/2025 của UBND phường Phú La. Theo nội dung văn bản:

"1. Thông tin về GCNQSD đất số T 625703

Ngày 06/11/2003, UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số T 625703 số vào sổ 01054QSĐĐ/PL-TO cho ông Bùi Thế Dân, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 01, diện tích 59,0m², mục đích sử dụng T, thời hạn sử dụng LD tại Ba La, Phú Lương, Thanh Oai, Hà Tây nay là tổ dân phố 10, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, Quyết định cấp Giấy chứng nhận:

Theo hồ sơ UBND phường Phú La được UBND phường Phú Lương bàn giao (bản photo) và hồ sơ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai gửi kèm văn bản số 1389/CV-CNQHĐ ngày 11/12/2024 thể hiện:

+ Sổ mục kê (photo một phần); Bản đồ năm 1997, tờ số 01: có vị trí thửa 30, diện tích 68m², loại ruộng đất: đất ở nông thôn.

+ Quyết định số 536/QĐ/UB ngày 15/8/2003 của UBND huyện Thanh Oai duyệt đề án xử lý vi phạm cho 278 trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp, đất chuyên dùng nằm trong khu vực quy hoạch dân cư xã Phú Lương để chuyển thành đất xây dựng cho các hộ tự xây dựng nhà ở. Theo danh sách 278 trường hợp kèm theo Quyết định số 536/QĐ-UB ngày 15/8/2003 thể hiện: thửa đất số 30, tờ bản đồ số 01, diện tích 88m² đứng tên ông Bùi Thế Dân.

+ Quyết định số 860/QĐ/UB ngày 19/11/2003 của UBND huyện Thanh Oai v/v cấp GCN QSD đất ở cho các chủ sử dụng có tên trong danh sách kèm theo Quyết định số 536/QĐ/UB ngày 15/8/2003 đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.



Theo danh sách kèm theo Quyết định số 860/QĐ/UB ngày 19/11/2003 thể hiện: ông Bùi Thế Dầm được cấp Giấy chứng nhận số phát hành T 625703, diện tích 88m².

+ Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (quyển số 02) (photo một phần) thể hiện: Ông Bùi Thế Dầm có tên trong Sổ cấp GCN QSD đất, thửa đất 30, tờ bản đồ 01, diện tích 59,0m², Thứ tự cấp giấy 1054.

+ Ngày 6/11/2003, UBND huyện Thanh Oai cấp GCN QSD đất số phát hành T 625703, số vào sổ 01054QSDĐ/PL-TO cho ông Bùi Thế Dầm, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1, diện tích 59m², mục đích sử dụng: T, thời hạn dụng: LD, tại Ba La, Phú Lương, Thanh Oai, Hà Tây (nay là Tổ dân phố 10, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội).

3. Thông tin tranh chấp khiếu kiện, thu hồi đất:

Hiện tại, UBND phường không nhận được đơn thư tranh chấp khiếu kiện liên quan đến thửa đất trên. Thửa đất trên chưa có thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất.

4. Thông tin kê khai, kết quả niêm yết:

Thực hiện nội dung Kết luận tại Biên bản làm việc ngày 17/3/2023 của Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra, rà soát các GCNQSD đất ghi huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 trên địa bàn các phường thuộc huyện Thanh Oai trước đây. Ngày 17/8/2023, UBND phường Phú La có Thông báo số 108/TB-UBND về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát đối với các trường hợp đã được cấp GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003. Ông Bùi Thế Dầm có tên trong danh sách kèm theo Thông báo số 108/TB-UBND ngày 17/8/2023 của UBND phường Phú La.

5. Rà soát danh sách kèm theo Biên bản làm việc liên ngành ngày 17/3/2023 của Thanh tra thành phố: Ông Bùi Thế Dầm có tên trong danh sách thuộc Dạng 3... ”

Thực hiện ý kiến kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Trọng Đông - Phó Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội tại cuộc họp xem xét báo cáo của Thanh Tra Thành phố về việc xử lý các vi phạm về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông theo nội dung Thông báo số 435/TB-VP ngày 19/7/2021 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Thông báo số 07/TB-VP ngày 09/01/2023 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Biên bản làm việc liên ngành ngày 17/3/2023, thực hiện kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Trọng Đông, phó Chủ tịch UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét báo cáo của Thanh Tra thành phố về việc xử lý vi phạm về cấp GCNQSD đất và cấp phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông; Báo cáo số 357/BC-UBND ngày 29/6/2023 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát các GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 tại các phường: Phú La, Phú Lãm, Phú Lương, Đồng Mai, Biên Giang; Văn bản số 6345/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 30/5/2023 về việc giải quyết hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại các phường: Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Đồng Mai, Biên Giang thuộc địa bàn quận Hà Đông; Văn bản số 2126/UBND-TNMT ngày 11/7/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc xử lý các vi phạm về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông đã kiểm tra kết quả cho thấy:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 625703 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/11/2003, số vào sổ 01054/QSDĐ/PL-TO, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1, diện tích 59m², mục đích sử dụng T, thời hạn sử dụng LD cho ông Bùi Thế Dân.

Qua kiểm tra không có quyết định cấp Giấy chứng nhận ngày 06/11/2003 cho ông Bùi Thế Dân, seri T 625703 mà Giấy chứng nhận trên được cấp theo Quyết định số 860 QĐ/UB ngày 19/11/2003 của UBND huyện Thanh Oai v/v cấp GCN QSD đất ở cho các chủ sử dụng có tên trong danh sách kèm theo Quyết định số 536 QĐ/UB ngày 15/8/2003 đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước: Ông Bùi Thế Dân có trong danh sách kèm theo Quyết định số 860 QĐ/UB ngày 19/11/2003, số phát hành T 625703, diện tích 88m².

Do có sự sai khác trên để có thêm căn cứ giải quyết. **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông kính đề nghị UBND phường Phú La tổ chức niêm yết công khai như sau:**

Trong thời hạn 30 ngày (từ ngày 14/3/2025 đến hết ngày 14/4/2025) nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về nguồn gốc, quá trình sử dụng...ngoài nội dung sai khác ở trên hoặc tranh chấp (nếu có) đối với thửa đất trên đề nghị gửi đơn về UBND phường Phú La hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông, địa chỉ tại: Phòng 414 UBND quận Hà Đông, số 2 phố Hà Cầu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (điện thoại liên hệ 02423222268).

Sau thời gian thông báo trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh nào, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông sẽ xem xét thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận cho ông Bùi Thế Dân, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1, diện tích 59,0m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Đề nghị UBND phường Phú La tổ chức niêm yết công khai nội dung thông báo này tại trụ sở UBND phường và Tổ dân phố 10, phường Phú La. Hết thời hạn niêm yết công khai nêu trên, UBND phường Phú La lập biên bản kết thúc công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông theo quy định./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Chi nhánh Hà Đông (để b/c);
- UBND phường Phú La (để t/b);
- Ông Bùi Thế Dân (để biết);
- Lưu: VT (05).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Việt Hưng

