

THÔNG BÁO

**Về việc rà soát, kê khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở
ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003**

Thực hiện Thông báo số 1333/TB-UBND ngày 05/11/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về việc báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý các trường hợp được cấp GCNQSD đất ở, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp GPXD nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông (có photo gửi kèm). Về việc này, UBND quận Hà Đông thông báo về việc rà soát, kê khai GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003 và giao nhiệm vụ các đơn vị như sau:

1. Đối tượng kê khai:

Tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiện đang quản lý, sử dụng, giữ GCNQSD đất ở ghi là UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003 đối với các thửa đất tại các phường Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Biên Giang, Đồng Mai đều có nghĩa vụ kê khai.

2. Nội dung kê khai:

- Thông tin về GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003: Chủ sử dụng đất, thông tin về thửa đất (số hiệu tờ bản đồ, số hiệu thửa đất, diện tích, địa chỉ thửa đất), số seri, số vào sổ cấp GCN, ngày tháng năm cấp (cung cấp bản photo GCN nếu có).

- Thông tin về người kê khai: Họ tên, địa chỉ, số điện thoại liên hệ.

3. Địa điểm kê khai: Tại Trụ sở UBND phường nơi có đất (Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Biên Giang, Đồng Mai).

4. Thời gian kê khai: Từ ngày 08/11/2019 đến hết ngày 15/11/2019.

5. Giao nhiệm vụ các đơn vị:

5.1. Ủy ban nhân dân các phường: Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Biên Giang, Đồng Mai:

- Thông báo công khai trên Hệ thống loa truyền thanh, Trụ sở UBND phường, Trang thông tin điện tử phường, các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư (nhà văn hóa, hội trường nhà họp dân,...) gửi thông báo và biểu mẫu kê khai đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn về đối tượng, nội dung, thời gian, địa điểm kê khai GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002-2003 để nhân dân biết và phối hợp.

- Huy động các lực lượng của phường tham gia tuyên truyền, vận động nhân dân kê khai, cung cấp thông tin GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp đảm bảo nội dung và thời hạn yêu cầu.

- Phân công lãnh đạo, cán bộ trực, tiếp nhận thông tin kê khai, tổ chức phân loại, lập danh sách GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 – 2003 để quản lý.

- Kiểm tra, rà soát hệ thống hồ sơ quản lý đất đai lưu trữ tại địa phương từ năm 2000 đến nay, thống kê, báo cáo cụ thể về diện tích đất nông nghiệp, biến động về diện tích hiện trạng đất nông nghiệp qua các thời kỳ; thống kê các GCNQSD đất ở có tên, không có tên trong các quyết định cấp GCN của UBND huyện Thanh Oai, các thửa đất đã xác định được và không xác định được vị trí trên bản đồ và ngoài thực địa, các nội dung khác có liên quan.

- Báo cáo bằng văn bản (kèm theo danh sách kê khai, hồ sơ tài liệu liên quan) về UBND quận (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trong ngày 16/11/2019.

5.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Văn phòng HĐND&UBND quận thực hiện Thông báo công khai trên 03 số báo Hanoi moi, Báo Kinh tế & Đô thị; tuyên truyền trên Hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử quận về đối tượng, nội dung, thời gian, địa điểm kê khai GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003 để nhân dân biết và phối hợp kê khai.

- Đôn đốc, tổng hợp, lập danh sách các trường hợp có GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002-2003 để quản lý (phân loại cụ thể các trường hợp có tên trong các quyết định cấp GCN, các trường hợp xác định được trên bản đồ và ngoài thực địa,...).

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hệ thống hồ sơ quản lý đất đai lưu trữ tại phường và quận từ năm 2000 đến nay; tổng hợp cụ thể về diện tích đất nông nghiệp, biến động diện tích đất nông nghiệp qua các thời kỳ; tham mưu UBND quận báo cáo UBND Thành phố và các Sở ngành chức năng trước ngày 20/11/2019.

5.3. Phòng Quản lý đô thị:

- Rà soát thống kê việc cấp GPXD từ GCNQSD đất ở được cấp đổi, cấp lại từ các GCNQSD đất ở có nguồn gốc là đất nông nghiệp ghi là UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003, đề xuất phương án xử lý, tham mưu UBND quận báo cáo UBND Thành phố và các Sở ngành chức năng theo quy định.

- Rà soát, đánh giá việc thực hiện quy hoạch được duyệt tại các phường Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Biên Giang.

5.4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông:

Rà soát, thống kê các trường hợp Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp đổi, cấp lại GCN do đăng ký biến động đất đai từ các GCNQSD đất ở ghi UBND

huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003 gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trước ngày 15/11/2019 để tổng hợp.

* Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể các cấp phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ với các phường tuyên truyền vận động nhân dân kê khai GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002-2003.

Ủy ban nhân dân quận yêu cầu Thủ trưởng các phòng ban đơn vị, Chủ tịch UBND các phường khẩn trương thực hiện nhiệm vụ; đề nghị MTTQ và các tổ chức đoàn thể các cấp phối hợp hỗ trợ trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- QU, HĐND quận;
- CT, các PCT UBND quận;
- MTTQ và các đoàn thể quận;
- Các đơn vị: TNMT, QLĐT, VP HĐND&UBND, TTra, CNVPĐKĐĐ, TTVHTT&TT,
- UBND các phường: Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Đồng Mai, Biên Giang.
- Công TTĐT quận;
- Lưu: VT *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Cán Thị Việt Hà



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban
Nhân dân Thành phố
Ngày ký: 05/11/2019
16:32:46 +07:00



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban
Nhân dân Thành phố
Ngày ký: 05/11/2019
16:31:53 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN ỦY BAN NHÂN DÂN HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1333**/TB-UBND

Hà Nội, ngày **05** tháng **11** năm **2019**

THÔNG BÁO

Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về việc báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý các trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp Giấy phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông

Ngày 29/10/2019, tại trụ sở UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Đức Chung đã chủ trì cuộc họp của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố để thảo luận, thống nhất cho ý kiến về việc xem xét kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất xử lý các trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp Giấy phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông.

Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND Thành phố: Nguyễn Quốc Hùng, Nguyễn Thế Hùng, Nguyễn Doãn Toàn, Ngô Văn Quý (Các Phó Chủ tịch: Nguyễn Văn Sửu, Lê Hồng Sơn đi công tác, vắng); Giám đốc, thủ trưởng các sở, ngành: Thanh tra Thành phố, Công an Thành phố, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế Thành phố; Chủ tịch UBND quận Hà Đông.

Sau khi xem xét báo cáo của Thanh tra Thành phố tại các văn bản: Số 2223/TTTP-P2 ngày 22/5/2019, số 4535/BC-TTTP-P2 ngày 27/9/2019, ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, tập thể lãnh đạo UBND Thành phố đã thảo luận, thống nhất kết luận như sau:

1. Giao Công an Thành phố rà soát hồ sơ, báo cáo kết quả xác minh về 160 trường hợp được UBND huyện Thanh Oai cấp GCNQSD đất ở có nguồn gốc đất nông nghiệp mà không có hồ sơ xử lý vi phạm, không đủ điều kiện xử lý được nêu tại văn bản số 161/PC15 ngày 22/4/2008 (*kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị xử lý trách nhiệm, nội dung khác có liên quan*), báo cáo UBND Thành phố trước ngày 15/11/2019 (qua Thanh tra Thành phố tổng hợp, có danh sách 160 trường hợp kèm theo).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: (1) Chủ trì, phối hợp UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai kiểm tra, rà soát hệ thống hồ sơ quản lý đất đai lưu trữ tại địa phương từ năm 2000 đến nay, thống kê, báo cáo cụ thể về diện tích đất nông nghiệp và biến động diện tích hiện trạng đất nông nghiệp qua các thời kỳ; (2) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, báo cáo xác minh đối với các GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 nhưng không nằm trong danh sách các Quyết định cấp GCNQSD đất ở của UBND huyện Thanh Oai (*mẫu phối GCN, con dấu, chữ ký và nội dung thể hiện trong GCNQSD đất ở*), các GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 (*có số thửa đất, tờ bản đồ ghi trên GCN khác với vị trí đất thực tế theo hồ sơ quản lý đất đai của phường Phú Lương, Phú Lãm*), các GCNQSD đất ở ghi UBND huyện

Thanh Oai cấp năm 2002-2003 (có sổ thửa đất, tờ bản đồ ghi trên GCN của xã Phú Lương trong khi vị trí các thửa đất thuộc địa giới hành chính xã Phú Lãm quản lý theo Bản đồ địa giới hành chính 364), đối chiếu diện tích, vị trí, hình thể... các thửa đất ghi trên GCNQSD đất với thực tế, thực địa và rà soát hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ các GCNQSD đất ở nêu trên; đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố trước 20/11/2019 (qua Thanh tra Thành phố tổng hợp, có danh sách kèm theo).

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai trên cơ sở kết quả rà soát, thống kê việc cấp Giấy phép xây dựng đối với các trường hợp được cấp đổi, thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai từ GCNQSD đất ở có nguồn gốc đất nông nghiệp ghi là UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003, tiếp tục kiểm tra, bổ sung nội dung rà soát; đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố trước 20/11/2019 (qua Thanh tra Thành phố tổng hợp).

4. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát việc thực hiện quy hoạch trên địa bàn các phường Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Biên Giang, quận Hà Đông; đánh giá cụ thể tình hình triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt, đề xuất báo cáo UBND Thành phố trước 20/11/2019 (qua Thanh tra Thành phố tổng hợp).

5. Giao UBND quận Hà Đông phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại mục 1, 2, 3, 4; ban hành văn bản thông báo, chỉ đạo UBND các phường thực hiện và tổ chức cho các hộ dân đang giữ GCNQSD đất ở ghi là UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002-2003 kê khai và lập danh sách để quản lý theo quy định, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện trước ngày 20/11/2019 (qua Thanh tra Thành phố tổng hợp, có danh sách kèm theo).

6. Giao Thanh tra Thành phố tổng hợp, bổ sung vào báo cáo các nội dung: (1) Thông tin Bản án và việc chấp hành Bản án về việc cấp GCNQSD đất ở có nguồn gốc từ đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật trên địa bàn huyện Thanh Oai; chủ động việc giám định về các GCNQSD đất; (2) Tổng hợp kết quả thực hiện nhiệm vụ của các Sở, ngành và UBND quận Hà Đông tại mục 1, 2, 3, 4, 5 Thông báo này; (3) Căn cứ pháp luật của các nội dung kết luận, kiến nghị tại Báo cáo số 4535/BC-TTTP-P2 ngày 27/9/2019 (điều khoản quy định của pháp luật về hành vi vi phạm, trách nhiệm và thẩm quyền xem xét xử lý trách nhiệm), họ tên và các thông tin liên quan của cá nhân có hành vi vi phạm; bổ sung kết luận, kiến nghị (nếu có); (4) Thống nhất biện pháp xử lý, báo cáo tập thể lãnh đạo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo trước 25/11/2019.

7. Giao Văn phòng UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc, báo cáo UBND Thành phố tình hình, kết quả thực hiện các nội dung kết luận trên. /.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thành phố;
(để báo cáo)
- Các Sở, ngành: TTTP, CATP, TN&MT, XD, QH-KT, TC; CT;
- UBND: quận Hà Đông, huyện Thanh Oai;
- VPUB: CVP, P.CVP V. T.Anh, ĐT, TKBT, TH;
- Lưu: VT, ĐT (ltdiep)

