

Số: 104 /TB-UBND

Phú La, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

**Công khai niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
trên địa bàn phường Phú La, quận Hà Đông**

Căn cứ Nghị quyết 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 35/2016/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 53/2017/TT-BTNMT ngày 04/12/2017 quy định ngưng hiệu lực thi hành Khoản 5 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016

hướng dẫn về lệ phí trước bạ; số 322/2016/TT-BTC ngày 25/12/2016 và số 10/2018/T-BTC ngày 30/01/2018 sửa đổi một số nội dung quy định tại Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 ban hành quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; công nhận quyền sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Ủy ban Nhân dân thành phố.

UBND phường Phú La tiến hành công khai niêm yết danh sách hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất ở trên địa bàn phường Phú La:

Tổng số hồ sơ: 01 hồ sơ (có danh sách và hồ sơ kèm theo)

Thời gian niêm yết: 15 ngày làm việc, kể từ ngày 19/7/2024.

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường, Tổ dân phố 1, phường Phú La.

Trong thời gian niêm yết trên, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến thắc mắc khiếu nại gửi đơn về UBND phường Phú La để được tiếp nhận, giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên, mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc UBND phường sẽ không tiếp nhận giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường quận Hà Đông;
- Văn phòng ĐKDD chi nhánh Hà Đông;
- TT Đảng ủy, UBND phường;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường;
- Tổ dân phố 1;
- Trang thông tin điện tử phường Phú La;
- Lưu: VT, ĐC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Dũng

UBND QUẬN HÀ ĐÔNG
UBND PHƯỜNG PHÚ LA
Số: /DSTB/2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 06/DK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /7/2024 của UBND phường Phú La)
Tại phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Từ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Nguyễn Thị Nhi (Đại diện tất cả các đồng thừa kế của ông Trần Văn Tý)	Tổ dân phố 1, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Tổ dân phố 1 phường Phú La	52	27	348.0	Đất ở	Lâu dài	Đất ở do cha ông để lại	Không gắn liền với đất	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày làm việc, kể từ ngày 19/7/2024, Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường, Tổ dân phố 1 phường Phú La, tại thửa đất.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Phú La để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Đại diện Theo HD và số 744 Quyết 06/2024
ngày 14/5/2024.

Phú La, ngày 18 tháng 7 năm 2024
KẾT CHỦ TỊCH
PHƯỜNG CHỦ TỊCH
Lê Trung Dũng