

Số: /TB-UBND

Phú La, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc tạm dừng hoạt động đối với các cơ sở kinh doanh thuê trọ,
nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh không đảm bảo an toàn
về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn phường Phú La**

Căn cứ Luật Phòng cháy và Chữa cháy ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy năm 2013;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/06/2024;

Căn cứ Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/05/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Kế hoạch số 200/KH-UBND ngày 29/6/2024 của UBND Thành phố về triển khai Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ kết quả kiểm tra an toàn về PCCC&CNCH thực tế tại các cơ sở;

Để đảm bảo an toàn PCCC&CNCH cho người sinh sống, làm việc tại các cơ sở kinh doanh thuê trọ, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh, UBND phường Phú La yêu cầu người đứng đầu cơ sở và các đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Yêu cầu chủ các cơ sở chưa hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC&CNCH theo các giải pháp tại Công điện 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 và Chỉ thị 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phải dừng ngay hoạt động kinh doanh cho thuê để ở cho đến khi đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC (có danh sách cơ sở và tồn tại kèm theo). Cơ sở chỉ được phép hoạt động khi đã khắc phục đầy đủ các tồn tại về PCCC&CNCH. Quá trình dừng hoạt động để khắc phục các tồn tại, cơ sở phải đảm bảo an toàn PCCC&CNCH, tự chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra cháy, nổ tại cơ sở. Đồng thời, thông báo cho 100% người đang thuê để ở tại cơ sở được biết để thuê chỗ ở mới đủ điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH. Cơ sở chỉ tiếp tục được phép hoạt động khi đã đảm bảo đầy đủ các điều kiện an toàn PCCC và CNCH theo quy định của pháp luật.

2. Các cơ sở khi đã khắc phục xong các tồn tại về PCCC&CNCH, yêu cầu Chủ cơ sở phải báo cáo bằng văn bản gửi về UBND phường phường Phú La (*qua đồng chí Đỗ Việt Hùng- Cán bộ Công an phường Phú La; điện thoại: 0973.684.407*) để được kiểm tra, đánh giá lại và giải quyết theo quy định.

3. Giao Công an phường Phú La:

Chủ trì, thường xuyên phối hợp với Công chức địa chính xây dựng đô thị & môi trường; Công chức Văn hóa - Xã hội; Tổ công tác- Đội QL TTXD đô thị quận Hà Đông; Tổ trưởng các tổ dân phố; lực lượng ANTT cơ sở thường xuyên theo dõi, giám sát, đôn đốc việc chấp hành việc tạm dừng hoạt động của các cơ sở, tuyên truyền người dân không sinh sống, làm việc tại các cơ sở không đảm bảo về PCCC&CNCH. Báo cáo UBND phường các cơ sở cố tình vi phạm và tham mưu đề xuất kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

4. Công chức Địa chính - Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp với Tổ công tác- Đội QL TTXD đô thị quận Hà Đông tham mưu UBND phường áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với các cơ sở vi phạm trật tự xây dựng, PCCC&CNCH theo quy định tại Nghị quyết 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 về việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước trên địa bàn thành phố Hà Nội.

5. Giao Tổ trưởng các tổ dân phố, lực lượng ANTT cơ sở, Đội dân phòng tại các tổ dân phố: Thường xuyên phối hợp với các ngành, bộ phận có liên quan của UBND phường tiến hành kiểm tra, giám sát việc dừng hoạt động của cơ sở, tuyên truyền cho người dân không sinh sống, làm việc tại các cơ sở kinh doanh trọ, nhà ở nhiều căn hộ không đảm bảo về PCCC&CNCH được biết.

6. Giao bộ phận Văn hóa - Thông tin phường: Đăng tải danh sách các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ở nhiều căn hộ chưa khắc phục xong các tồn tại về PCCC&CNCH trên Công thông tin điện tử phường, hệ thống truyền thanh của phường. Phối hợp tuyên truyền cho người dân không sinh sống, làm việc tại các cơ sở nhà cho thuê trọ, nhà ở nhiều căn hộ trên.

Trên đây là Thông báo về việc tạm dừng hoạt động đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ, nhà ở nhiều căn hộ chưa hoàn thành khắc phục các tồn tại về PCCC&CNCH theo các giải pháp tại Công điện 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 và Chỉ thị 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ. UBND phường Phú La yêu cầu Chủ cơ sở, các ngành, bộ phận có liên quan phường, các tổ dân phố, Đội dân phòng tại các tổ dân phố, lực lượng an ninh trật tự cơ sở nghiêm túc thực hiện nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, UBND phường;
- UB.MTTQ và các đoàn thể phường;
- Các ngành, bộ phận phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Đội PCCC và CNCH tại các tổ dân phố;
- Lực lượng bảo vệ ANTT tại cơ sở;
- Chủ các cơ sở vi phạm (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Dũng

**DANH SÁCH CƠ SỞ KINH DOANH NHÀ TRỢ, NHÀ Ở NHIỀU CĂN HỘ
CƠ SỞ KINH DOANH CHƯA HOÀN THÀNH VIỆC KHẮC PHỤC CÁC
TỒN TẠI VỀ PCCC&CNCH**

(Ban hành kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /5/2025 của UBND phường Phú La)

TT	Tên cơ sở	Địa chỉ	Các tồn tại chưa khắc phục theo Công điện 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 và Chỉ thị 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của TTCP
1.	Nhà trọ Vương Văn Tuyên	Số 12 TT12 TDP5 KĐT Văn Phú	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
2.	Nhà trọ Doãn Thị Hiền Lương	Số 59 TT3 TDP5 KĐT Văn Phú	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
3.	Nhà trọ Doãn Thị Hiền Lương	Số 02 TT16 KĐT Văn Phú	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
4.	Nhà trọ Đặng Văn Bình	số 21 LK28 KĐT Văn Phú	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
5.	Nhà để ở kết hợp kinh doanh cho thuê trọ Nguyễn Thị Thu Huệ	15 TT28 KĐT Văn Phú	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
6.	Nhà trọ Triệu Xuân Hưng	Số 8 Ngõ Ga, TDP10	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân. - Xây dựng trên đất nông nghiệp.
7.	Nhà trọ Lê Thị Lan	số 3 ngõ 89, TDP10	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân. - Xây dựng trên đất nông nghiệp.

8.	Nhà trọ Hoàng Quốc Hưng	Số 04-BT2, KĐT Văn Phú	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
9.	Nhà trọ Đào Quang Học	Cụm 5, Tổ 8	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân. - Xây dựng trên đất nông nghiệp.
10.	Nhà trọ Đinh Thị Lự	Số 33 Ba La, Tổ dân phố 10	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
11.	Nhà trọ Lê Đức Cường/ Nguyễn Công Thương	số 51 ngõ ga Tổ dân phố 10	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
12.	Nhà trọ Nguyễn Thị Quyên	Số 40 Ngõ Ga, Tổ 10	- Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân. - Xây dựng trên đất nông nghiệp.
13.	Nhà trọ Hà Ngọc Thắm	Số 1 ngách 103 ngõ Ga, Tổ 10	- Xây dựng trên đất nông nghiệp.
14.	Nhà trọ Vũ Văn Ôn	Số 75 Ngõ Ga, TDP 10	- Xây dựng trên đất nông nghiệp.
15.	Nhà trọ Nguyễn Thị Thu	Số 38B Ngõ 43, TDP1	- Chưa có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; - Chưa đảm bảo lối thoát nạn; - Chưa trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đầy đủ để đảm bảo an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.
16.	Kho Nguyễn Thanh Tuấn	Số 7 Ngõ 1 Ba La, Tổ 10	- Xây dựng trên đất nông nghiệp
17.	Cơ sở kinh doanh Phế liệu	Ngã ba Ba La	- Xây dựng trên đất nông nghiệp