

Số: 138/TB-UBND

Phú La, ngày 16 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai về việc mất GCNQSD đất số BV428136 của thửa đất số 123(TT29-28), tờ bản đồ số 31, diện tích 130,38m<sup>2</sup>, địa chỉ khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội do UBND quận Hà Đông cấp ngày 21/8/2014, số vào sổ cấp GCN CH-01642.**

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2007 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2007 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về đăng ký, cấp GCNQSD đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND phường Phú La nhận được đơn của ông(bà) Mai Thị Bình, căn cước công dân số 001155024999, hộ khẩu thường trú: thôn Trần Phú, Xã Dân Hòa, huyện Thanh Oai, TP Hà Nội đề nghị về việc niêm yết công khai việc mất GCNQSD đất số BV428136 của thửa đất số 123(TT29-28), tờ bản đồ số 31, diện tích 130,38m<sup>2</sup>, địa chỉ khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội do UBND quận Hà Đông cấp ngày 21/8/2014, số vào sổ cấp GCN CH-01642. Trong đơn bà Mai Thị Bình trình bày: Ngày 17/5/2021, Bà đã nhận đặt cọc chuyển nhượng thửa đất và tài sản trên đất theo GCN nói trên cho ông Nguyễn Hồng Hải, số căn cước công dân 034076009094 do Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/3/2019 và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Hương số căn cước công dân 033177001662 do Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 21/12/2016. Hợp đồng đặt cọc số công chứng 9822 Quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD được hai bên lập tại Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí, địa chỉ tổ 1, khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Ngày 18/5/2021, trên đường đi từ khu đô thị Phú Lương về Văn

Phú, có đánh rơi GCN QSD đất nói trên, khi phát hiện mất đã đến trình báo Công an phường Phú La. Ngày 15/6/2021, ông(bà) Nguyễn Hồng Hải - Nguyễn Thị Thu Hương (bên đặt cọc) có cam kết không giữ GCN QSD đất nói trên.

UBND phường Phú La niêm yết công khai việc mất GCN QSD đất số BV428136 của thửa đất số 123(TT29-28), tờ bản đồ số 31, diện tích 130,38m<sup>2</sup>, địa chỉ khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội do UBND quận Hà Đông cấp ngày 21/8/2014, số vào sổ cấp GCN CH-01642.

**Thời gian niêm yết:** 30 ngày kể từ ngày 17/6/2021.

**Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND phường;
- Tại địa chỉ thửa đất số 123(TT29-28), khu Đô thị Văn phú, phường Phú La.

Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ hoặc phát hiện GCN QSD đất nói trên thì báo ngay với cơ quan công an xã, phường gần nhất hoặc UBND phường Phú La.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai nói trên, UBND phường Phú La không nhận được đơn thư, ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân về việc đang lưu giữ hoặc phát hiện GCN QSD đất nói trên, thì UBND phường hoàn thiện thủ tục để ông(bà) Mai Thị Bình có cơ sở đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp lại GCN QSD đất theo quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Đảng ủy - HĐND - UBND phường;
- Địa điểm niêm yết;
- Đài TT phường;
- Lưu: VT,ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trung Dũng**